

4 地価公示・地価調査における市区町村別平均変動率

(単位:%)

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地		
	21年調査	22年公示	22年調査	21年調査	22年公示	22年調査	21年調査	22年公示	22年調査
愛知県	△ 4.2	△ 2.5	△ 1.2	△ 2.5	△ 1.6	△ 0.4	△ 7.1	△ 6.0	△ 2.8
名古屋市	△ 6.4	△ 4.0	△ 1.4	選定替	-	4.9	△ 11.9	△ 9.7	△ 4.3
千種区	△ 11.3	△ 5.0	△ 1.8	-	-	-	△ 15.1	△ 10.1	△ 4.7
東区	△ 9.7	△ 6.4	△ 2.5	-	-	-	△ 18.9	△ 14.2	△ 10.3
北区	△ 6.3	△ 3.7	△ 1.9	-	-	-	△ 9.0	△ 7.2	△ 5.2
西区	△ 7.7	△ 5.4	△ 2.3	-	-	-	△ 7.6	△ 7.4	△ 2.5
中村区	△ 5.7	△ 3.6	△ 2.0	-	-	-	△ 15.7	△ 10.1	△ 6.2
中区	-	△ 7.1	-	-	-	-	△ 20.9	△ 15.7	△ 6.4
昭和区	△ 10.4	△ 7.8	△ 3.1	-	-	-	△ 13.5	△ 8.5	△ 3.0
瑞穂区	△ 9.6	△ 6.0	△ 3.0	-	-	-	△ 11.1	△ 8.1	△ 4.3
熱田区	△ 6.5	△ 4.7	△ 1.7	-	-	-	△ 9.0	△ 8.5	△ 4.1
中川区	△ 4.4	△ 3.4	△ 1.2	-	-	-	△ 6.2	△ 4.2	△ 2.6
港区	△ 4.5	△ 3.8	△ 2.2	-	-	-	△ 5.7	△ 4.9	△ 3.5
南区	△ 4.0	△ 2.6	△ 1.4	-	-	-	△ 6.0	△ 3.6	△ 2.0
守山区	△ 4.7	△ 3.4	△ 1.2	-	-	-	△ 5.0	△ 3.9	△ 2.3
緑区	△ 4.3	△ 1.5	0.4	選定替	-	4.9	△ 6.5	△ 2.1	0.8
名東区	△ 8.1	△ 4.8	△ 1.1	-	-	-	△ 8.3	△ 6.4	△ 2.0
天白区	△ 5.9	△ 3.6	△ 1.4	-	-	-	△ 7.5	△ 4.8	△ 1.8
豊橋市	△ 1.3	△ 0.8	△ 0.4	廃止	-	-	△ 2.0	△ 1.3	△ 0.6
岡崎市(注2)	△ 3.7	△ 1.0	△ 0.4	△ 0.7	-	0.0	△ 5.0	△ 2.5	△ 1.5
一宮市	△ 5.0	△ 4.2	△ 2.6	-	-	-	△ 6.0	△ 4.2	△ 3.0
瀬戸市	△ 4.3	△ 3.4	△ 2.0	-	△ 2.2	-	△ 4.0	△ 3.5	△ 2.5
半田市	△ 5.2	△ 2.6	△ 2.1	△ 4.7	-	△ 2.4	△ 4.1	△ 2.8	△ 2.4
春日井市	△ 3.1	△ 1.5	△ 1.1	△ 2.8	-	△ 2.1	△ 3.6	△ 2.0	△ 1.9
豊川市	△ 2.4	△ 1.2	△ 0.9	△ 3.9	-	選定替	△ 2.8	△ 1.7	△ 1.5
津島市	△ 3.9	△ 3.1	△ 2.0	-	-	-	△ 5.4	△ 3.6	△ 3.0
碧南市	△ 2.7	△ 0.8	△ 0.5	-	-	-	△ 2.1	△ 1.3	△ 0.7
刈谷市	△ 3.7	△ 0.9	△ 0.2	-	-	-	△ 2.7	△ 0.8	0.5
豊田市(注2)	△ 3.3	△ 1.6	△ 0.4	△ 1.0	選定替	0.0	△ 5.6	△ 2.2	△ 1.0
安城市	△ 4.0	△ 0.9	△ 0.1	△ 3.3	-	△ 2.2	△ 3.7	△ 1.5	△ 0.5
西尾市	△ 3.1	△ 1.3	△ 0.6	-	-	-	△ 3.0	△ 1.6	△ 0.7
蒲郡市	△ 3.0	△ 1.7	△ 1.2	-	-	-	△ 2.6	△ 2.2	△ 1.6
犬山市	△ 2.9	△ 1.9	△ 2.2	-	-	-	△ 3.2	△ 2.2	△ 0.9
常滑市	△ 4.4	△ 3.1	△ 2.9	-	-	-	△ 4.5	△ 3.8	△ 3.0
江南市	△ 3.7	△ 1.7	△ 1.0	-	-	-	△ 3.1	△ 2.5	△ 1.5
小牧市	△ 2.6	△ 1.9	△ 1.0	-	-	-	△ 3.3	△ 2.3	△ 1.7
稲沢市	△ 4.4	△ 3.4	△ 2.4	-	-	-	△ 4.6	△ 4.0	△ 2.7
新城市(注2)	△ 2.9	△ 2.8	△ 1.8	-	-	-	△ 4.8	△ 3.3	△ 3.7
東海市	△ 2.9	△ 2.2	△ 1.8	-	選定替	-	△ 5.8	△ 2.1	△ 2.2
大府市	△ 3.1	△ 1.9	△ 2.2	-	-	-	△ 3.3	△ 2.7	△ 2.1
知多市	△ 3.6	△ 2.0	△ 1.3	-	△ 0.9	-	△ 4.7	△ 2.2	△ 4.2
知立市	△ 4.1	△ 1.1	△ 0.1	-	-	-	△ 2.4	△ 1.5	△ 0.8
尾張旭市	△ 3.9	△ 1.8	△ 0.7	-	-	-	△ 3.4	△ 2.7	△ 0.9
高浜市	△ 3.3	△ 0.8	△ 0.4	-	-	-	△ 3.0	△ 1.2	△ 0.3
岩倉市	△ 2.1	△ 1.3	△ 1.3	-	-	-	△ 2.5	△ 2.2	△ 0.8
豊明市	△ 7.1	△ 3.5	△ 1.3	△ 1.1	-	△ 1.1	△ 7.1	△ 3.6	△ 1.0
日進市	△ 7.7	△ 2.4	△ 1.3	-	-	-	△ 7.2	△ 1.5	0.0
田原市	△ 1.8	△ 1.3	△ 1.2	-	-	-	△ 1.3	△ 0.6	△ 0.8
愛西市	△ 2.3	△ 2.7	△ 1.2	-	-	-	-	-	-
清須市	△ 1.6	△ 1.1	△ 0.8	-	-	-	△ 1.1	△ 1.3	△ 1.0
北名古屋	△ 2.7	△ 1.0	△ 0.9	-	-	-	△ 2.8	△ 2.8	△ 2.1
弥富市	△ 2.9	△ 2.3	△ 1.2	-	-	-	△ 3.0	△ 2.6	選定替
みよし市	△ 4.0	△ 1.7	△ 0.3	-	-	-	△ 5.6	△ 2.0	△ 0.9
あま市	-	-	△ 1.6	-	-	-	-	-	△ 1.9

(注1) 価格時点: 地価公示は各年1月1日、地価調査は7月1日。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 地価公示における都市計画区域外の調査地点は、わずかであるため省略した。

(注4) 市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点のみ。

4 地価公示・地価調査における市区町村別平均変動率

(単位:%)

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地		
	21年調査	22年公示	22年調査	21年調査	22年公示	22年調査	21年調査	22年公示	22年調査
東郷町	△ 4.9	△ 2.3	△ 0.4	-	-	-	-	-	-
長久手町	△ 7.2	△ 3.0	△ 0.8	-	-	-	△ 8.8	△ 4.6	△ 2.6
豊山町	△ 1.8	△ 1.3	△ 0.5	-	-	-	-	-	-
大口町	△ 2.8	△ 1.2	△ 1.2	-	-	-	-	-	-
扶桑町	△ 3.1	△ 1.2	△ 1.0	-	-	-	-	-	-
(七宝町)	△ 4.0	△ 3.1	-	-	-	-	-	-	-
(美和町)	△ 4.2	△ 2.8	-	-	-	-	-	-	-
(甚目寺町)	△ 3.3	△ 2.9	-	-	-	-	△ 4.5	△ 2.8	-
大治町	△ 3.2	△ 2.2	△ 1.4	-	-	-	△ 2.9	-	△ 2.0
蟹江町	△ 2.5	△ 2.1	△ 1.1	-	-	-	△ 2.9	△ 2.7	△ 2.0
飛島村	-	-	-	-	-	-	-	-	-
阿久比町	△ 3.6	△ 2.7	△ 2.5	-	-	-	-	-	-
東浦町	△ 4.3	△ 2.6	△ 2.2	-	-	-	△ 2.3	△ 2.8	△ 1.8
南知多町	△ 2.3	△ 3.0	△ 2.2	-	-	-	△ 3.2	△ 2.4	△ 2.3
美浜町	△ 4.3	△ 2.5	△ 2.8	-	-	-	△ 2.1	△ 3.3	△ 2.9
武豊町	△ 3.4	△ 2.4	△ 1.4	-	-	-	△ 3.6	△ 2.6	△ 3.7
一色町	△ 3.9	△ 1.7	△ 3.0	-	-	-	△ 2.9	△ 3.6	△ 4.1
吉良町	△ 3.1	△ 1.6	△ 1.4	-	-	-	-	△ 2.1	-
幡豆町	△ 4.9	△ 4.5	△ 2.9	-	-	-	△ 4.0	△ 5.3	△ 3.1
幸田町	△ 2.6	△ 0.7	△ 0.2	-	-	-	△ 1.0	△ 1.1	△ 0.5
都市計画区域外(注3)	△2.0	/	△ 1.3	-	/	-	△4.0	/	△ 2.2
岡崎市(注4)	△3.3	/	△ 1.8	-	/	-	△5.5	/	△ 2.7
豊田市(注4)	△1.7	/	△ 0.7	-	/	-	△4.9	/	△ 1.9
新城市(注4)	△1.9	/	△ 1.5	-	/	-	△3.0	/	△ 2.0
設楽町	△1.9	/	△ 1.9	-	/	-	△2.4	/	△ 2.2
東栄町	△1.9	/	△ 1.4	-	/	-	-	/	-
豊根村	△2.2	/	△ 1.6	-	/	-	-	/	-

(注1) 価格時点: 地価公示は各年1月1日、地価調査は7月1日。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 地価公示における都市計画区域外の調査地点は、わずかであるため省略した。

(注4) 市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点のみ。

4 地価公示・地価調査における市区町村別平均変動率

(単位:%)

市区町村名	準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
	21年調査	22年公示	22年調査	21年調査	22年公示	22年調査	21年調査	22年公示	22年調査
愛知県	△ 4.0	△ 2.6	△ 1.5	△ 3.3	△ 3.2	△ 1.8	△ 3.1	△ 2.2	△ 1.3
名古屋市	△ 5.4	△ 3.8	△ 1.3	△ 3.0	△ 4.9	△ 2.0	△ 2.4	-	△ 1.7
千種区	△ 4.0	-	△ 0.7	-	-	-	-	-	-
東区	△ 8.5	-	△ 2.3	-	-	-	-	-	-
北区	△ 6.0	△ 4.7	△ 2.1	-	-	-	-	-	-
西区	△ 8.1	△ 4.8	0.0	-	△ 7.2	-	-	-	-
中村区	△ 7.9	-	0.0	-	-	-	-	-	-
中区	-	△ 4.9	-	-	-	-	-	-	-
昭和区	-	-	-	-	-	-	-	-	-
瑞穂区	-	-	-	-	-	-	-	-	-
熱田区	△ 4.8	△ 4.4	△ 1.4	△ 4.8	△ 3.6	△ 1.8	-	-	-
中川区	△ 4.4	△ 3.1	△ 1.6	-	△ 4.6	-	-	-	-
港区	△ 3.7	△ 4.0	△ 0.9	△ 4.0	△ 5.1	△ 3.1	△ 2.4	-	△ 1.7
南区	△ 2.6	△ 2.7	△ 0.9	△ 0.2	△ 3.4	△ 1.0	-	-	-
守山区	△ 4.8	△ 3.5	△ 1.9	-	-	-	-	-	-
緑区	△ 8.9	△ 2.2	△ 1.6	-	-	-	-	-	-
名東区	-	-	-	-	-	-	-	-	-
天白区	-	△ 3.5	-	-	-	-	-	-	-
豊橋市	△ 1.2	△ 1.2	△ 0.9	△ 2.5	△ 2.0	△ 0.7	△ 2.1	△ 2.2	△ 1.7
岡崎市(注2)	△ 4.5	△ 1.0	△ 0.3	△ 6.0	△ 2.6	△ 1.7	△ 1.7	△ 0.8	△ 0.1
一宮市	△ 5.7	△ 4.1	△ 3.1	△ 3.6	△ 2.8	△ 2.2	△ 4.7	△ 4.9	△ 2.7
瀬戸市	△ 4.8	△ 3.1	△ 1.7	△ 4.3	-	△ 3.8	△ 3.4	△ 3.6	△ 2.1
半田市	△ 4.3	△ 2.6	△ 2.2	△ 3.5	△ 4.1	△ 1.5	△ 4.2	△ 3.3	△ 2.1
春日井市	△ 2.5	△ 2.0	△ 0.6	△ 2.0	△ 2.7	△ 2.5	△ 3.4	△ 2.5	△ 1.8
豊川市	△ 2.2	△ 1.3	△ 0.8	△ 2.5	△ 2.3	△ 1.4	△ 2.7	△ 1.5	△ 1.1
津島市	△ 3.2	△ 2.9	△ 1.9	-	-	-	△ 2.6	△ 3.3	△ 1.5
碧南市	△ 2.2	△ 0.7	△ 0.6	△ 2.1	△ 1.9	△ 0.9	△ 2.6	△ 1.3	△ 0.9
刈谷市	△ 2.2	△ 1.2	0.0	△ 2.0	-	△ 0.5	△ 3.0	△ 1.4	△ 0.6
豊田市(注2)	△ 5.7	△ 2.2	選定替	△ 5.3	△ 2.6	△ 1.7	△ 3.3	△ 2.3	△ 0.8
安城市	△ 3.9	△ 0.8	△ 0.8	△ 3.2	△ 1.9	△ 0.5	△ 3.4	△ 0.8	△ 0.4
西尾市	△ 3.2	△ 1.4	0.0	△ 2.8	△ 2.5	△ 1.1	△ 3.8	△ 1.7	△ 1.2
蒲郡市	△ 2.9	△ 2.1	△ 2.0	△ 2.0	△ 2.2	△ 0.8	△ 2.6	△ 1.9	△ 1.3
犬山市	-	△ 1.6	-	△ 3.3	-	△ 1.9	△ 3.2	△ 2.4	△ 2.3
常滑市	△ 5.4	△ 2.6	△ 2.8	-	-	-	△ 3.1	△ 2.9	△ 1.9
江南市	-	-	-	-	-	-	△ 1.5	△ 3.0	△ 1.0
小牧市	△ 3.3	△ 1.8	△ 2.1	△ 2.0	△ 2.2	△ 3.1	△ 2.5	△ 5.3	△ 1.6
稲沢市	△ 6.6	△ 3.9	△ 3.9	-	-	-	△ 4.5	△ 4.0	△ 2.2
新城市(注2)	-	-	-	-	-	-	△ 1.3	△ 1.1	△ 0.8
東海市	△ 2.3	△ 1.8	△ 2.4	△ 3.2	△ 3.4	△ 3.2	△ 2.2	△ 1.6	△ 0.4
大府市	-	△ 2.8	-	-	△ 3.5	-	△ 5.4	△ 3.1	△ 1.9
知多市	△ 3.0	△ 2.5	△ 2.3	△ 5.3	△ 2.9	△ 3.1	△ 4.3	△ 1.3	△ 2.0
知立市	△ 3.1	-	△ 0.9	-	-	-	-	-	-
尾張旭市	△ 3.0	△ 0.8	△ 0.3	-	-	-	△ 3.2	△ 1.5	△ 0.7
高浜市	△ 3.7	△ 1.4	△ 0.6	-	-	-	-	-	-
岩倉市	-	△ 1.1	-	-	△ 2.1	-	-	-	-
豊明市	△ 6.9	△ 3.4	△ 1.4	-	-	-	△ 3.9	△ 1.9	△ 0.4
日進市	-	△ 1.2	-	-	-	-	△ 7.7	△ 1.2	△ 1.2
田原市	△ 1.3	0.0	△ 1.1	△ 3.1	△ 2.1	△ 2.3	△ 3.9	△ 2.2	△ 1.8
愛西市	-	-	-	-	-	-	△ 2.6	△ 0.9	△ 1.0
清須市	△ 2.7	△ 1.9	△ 1.5	-	-	-	-	-	-
北名古屋	-	△ 2.1	-	-	-	-	-	-	-
弥富市	-	-	-	-	-	-	△ 2.2	△ 1.7	△ 0.6
みよし市	-	-	-	△ 4.3	-	△ 1.6	△ 3.4	△ 0.9	△ 0.9
あま市	-	-	-	-	-	-	-	-	△ 1.6

(注1) 価格時点: 地価公示は各年1月1日、地価調査は7月1日。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 地価公示における都市計画区域外の調査地点は、わずかであるため省略した。

(注4) 市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点のみ。

4 地価公示・地価調査における市区町村別平均変動率

(単位:%)

市区町村名	準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
	21年調査	22年公示	22年調査	21年調査	22年公示	22年調査	21年調査	22年公示	22年調査
東郷町	-	-	-	-	-	-	△ 3.9	△ 1.6	△ 0.3
長久手町	-	-	-	-	-	-	△ 3.4	△ 1.2	△ 0.3
豊山町	△ 1.5	△ 2.1	△ 0.6	-	-	-	-	-	-
大口町	-	-	-	-	-	-	△ 3.1	△ 1.7	△ 1.4
扶桑町	-	-	-	-	-	-	△ 3.6	-	△ 1.6
(七宝町)	-	-	-	-	-	-	△ 4.0	-	-
(美和町)	-	-	-	-	-	-	△ 3.9	-	-
(甚目寺町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大治町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
蟹江町	-	-	-	-	-	-	△ 2.8	-	△ 1.6
飛島村	-	△ 3.6	-	△ 4.0	△ 3.6	△ 2.1	△ 2.7	△ 2.1	△ 1.4
阿久比町	-	-	-	-	-	-	△ 4.1	△ 3.1	△ 2.0
東浦町	-	-	-	-	-	-	△ 4.0	△ 3.7	△ 2.3
南知多町	-	△ 4.8	-	-	-	-	△ 3.3	△ 2.5	△ 2.3
美浜町	-	-	-	-	-	-	△ 5.5	△ 4.0	△ 4.2
武豊町	△ 3.5	△ 2.8	△ 1.5	-	△ 3.9	-	△ 2.3	-	△ 1.4
一色町	-	-	-	-	-	-	△ 1.9	△ 2.0	△ 2.7
吉良町	△ 3.8	-	△ 1.8	-	-	-	△ 3.3	△ 2.0	△ 2.0
幡豆町	-	-	-	-	-	-	-	△ 5.2	-
幸田町	△ 0.1	△ 1.0	0.0	-	-	-	△ 1.7	△ 0.4	0.0
都市計画区域外(注3)	-	/	-	-	/	-	-	/	-
岡崎市(注4)	-	/	-	-	/	-	-	/	-
豊田市(注4)	-	/	-	-	/	-	-	/	-
新城市(注4)	-	/	-	-	/	-	-	/	-
設楽町	-	/	-	-	/	-	-	/	-
東栄町	-	/	-	-	/	-	-	/	-
豊根村	-	/	-	-	/	-	-	/	-

(注1) 価格時点: 地価公示は各年1月1日、地価調査は7月1日。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 地価公示における都市計画区域外の調査地点は、わずかであるため省略した。

(注4) 市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点のみ。